



## Fijne feestdagen voor u en uw dierbaren

Zo bijna aan het eind van het jaar voelen we ons als team dankbaar voor u als relatie van De Nieuwe Wind. Dank u wel dat u afgelopen jaar tot ons netwerk behoorde en u belangstelling had voor onze diensten.

Trots zijn we op de beweging die ontstaan is onder huurders waardoor hun positie sterker werd en hun invloed toenam.

Ons doel is telkens weer nieuws met u te delen omdat we erin geloven dat dit bijdraagt aan het duurzaam versterken van de positie van huurders in Nederland.

Toch is dit pas een succes als het voor u ook daadwerkelijk resultaten oplevert.

Om De Nieuwe Wind BEWEEGT ook in 2019 verder te laten bewegen vullen we komend jaar ons aanbod aan. Ons team is in 2018 door nauwe samenwerking met netwerkpartners sterk uitgebreid waardoor we meer specifieke diensten kunnen leveren. In deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

En nu het bijna tijd is om naast de kerstboom te zitten en met een dik boek te ontspannen, wensen we u en uw dierbaren fijne feestdagen en een gezond 2019.

Warme groet namens het hele Nieuwe Wind -team,

Thea de Feijter

## Een goed doel in plaats van kerstkaarten



In tegenstelling tot andere jaren valt er dit jaar geen kerstkaart van De Nieuwe Wind in uw brievenbus.

Dit jaar doneerden we het bedrag dat anders aan kerstkaarten besteed werd aan een goed doel.

Afgelopen week hebben we een cheque ter waarde van € 250, -overhandigd aan het project Dementievriendelijk Kapelle.

Op deze manier hopen we een steentje bij te dragen aan de lichtpunten van mantelzorgers, die bijdragen aan het langer thuis kunnen blijven wonen van mensen met geheugenproblemen.

## Nieuw in 2019

Naast het bestaande aanbod voor u in training, advies, participatiebijeenkomsten etc. breiden we ons aanbod in 2019 verder uit.

Om diensten bij De Nieuwe Wind af te nemen hoeft u geen lid te zijn. U kunt elke dag uw vragen vrijblijvend aan ons voorleggen zodat we samen met u tot de beste oplossing kunnen komen. U kunt erop rekenen dat door de samenwerking met De Nieuwe Wind uw deskundigheid toeneemt, waardoor u sterk en met zelfvertrouwen in gesprek gaat met andere professionele partijen.

De Nieuwe Wind biedt vanaf volgend jaar:

- Een breed pakket aan juridische ondersteuning
- Ondersteuning in de dialoog met huurders door middel van enquêtes

## De rechtspositie van huurders



Alweer een tijdje maak ik deel uit van het netwerk van de Nieuwe Wind. Inmiddels heb ik onder meer samen met Thea een aantal opdrachten gedaan en cursussen gegeven. Daarbij streven we er altijd naar om de besturen van de huurdersorganisaties, bewonerscommissies en huurders in hun kracht te zetten. Dit is van belang omdat uw positie, zeker die van het bestuur van een huurderscommissie, door de jaren heen steeds gelijkwaardiger is geworden aan de positie van het bestuur van de corporatie of de gemeente. Echter, zowel de corporaties als de gemeenten hebben teams van betaalde professionals die zich met niets anders bezighouden dan met huisvesting, ruimtelijke ordening, etc. Daar staat tegenover dat u als bestuur van een huurdersorganisatie vrijwilligerswerk doet.

Er bestaat daardoor een grote kans op kennisachterstand aan de zijde van de huurdersorganisaties.

Want wist u bijvoorbeeld dat de corporatie vrijwel alle informatie met betrekking tot het beleid en wijzigingen hiervan moet verstrekken waar u om vraagt. Er bestaat slechts een uitzondering voor de informatie die in strijd komt met het bedrijfsbelang. En wist u dat u als huurdersorganisatie indirect invloed kunt uitoefenen op de benoeming van de bestuurder van de corporatie. Als bestuur van uw huurdersorganisatie heeft u het recht om commissarissen te benoemen en de Raad van Commissarissen benoemt op haar beurt de bestuurder. En zo zijn er veel meer rechten waar huurdersorganisatie aanspraak op kunnen maken of een rol ten behoeve van de huurder kunnen spelen. Hiervan heb ik gemerkt dat deskundigheidsbevordering uw positie in bijvoorbeeld onderhandelingen met de corporatie en de gemeente zouden kunnen versterken.

Wilt u meer weten over uw rechtspositie, de rechtspositie van de bewonerscommissies, die van de individuele huurder of recht worden in onderhandelen, dan kunt u altijd contact opnemen met de Nieuwe Wind of ondergetekende. Wij adviseren u graag en vinden het fijn om met u mee te denken.

Floris van de Kastele, netwerkpartner van De Nieuwe Wind

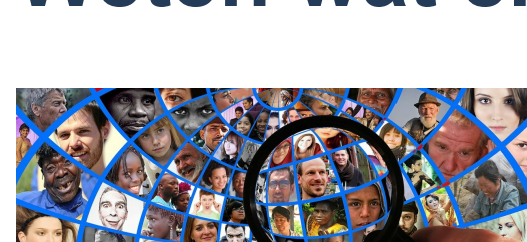
# UW ORGANISATIE IN DIALOOG



Meer weten over ons aanbod voor úw organisatie?

[www.denieuwewind.nl](http://www.denieuwewind.nl)

## Weten wat er leeft onder de huurders



De Woningwet heeft voor huurders in het algemeen, maar voor huurdersorganisaties in het bijzonder, een aantal mooie ontwikkelingen opgeleverd. Eén daarvan is het enquêterecht. Het enquêterecht stelt u in staat uw achterban te betrekken bij uw wensen en beslissingen.

Corporaties, gemeenten en de overheid hechten aan een legitieme huurdersorganisatie; ze willen een huurdersorganisatie die midden in het werkgebied staat, met een goede lokale verankering, die weet wat er leeft onder de huurders en weet wat de huurders willen. Maar dat is vaak wel een probleem.

Want hoe kom je nu te weten wat er speelt bij de huurders?

Met de Toolbox-Digitale Enquête van De Nieuwe Wind kunt u als huurdersorganisatie gebruik maken van een kant en klare oplossing om huurders vragen te stellen, opinies te peilen of ronduit te kiezen tussen verschillende opties. Niet langer alleen vanuit het bestuur, maar recht vanuit de samenleving adviseren naar de corporatie, dáár gaat een sterk signaal vanuit. Deze 'koude' vorm van participatie wordt vaak toegepast, gepast in combinatie met 'warme' participatie, in de vorm van meedenkbijeenkomsten waarbij een groep huurders aanwezig is.

Door hier gebruik van te maken behaalt u maar liefst **acht** voordelen:

1. U heeft geen omkijken, de enquête wordt volledig verzorgd
2. U krijgt uitgewerkte resultaten en indien u dit wenst concrete aanbevelingen
3. Huurders zien waar u mee bezig bent, uw zichtbaarheid en naamsbekendheid vergroot aanzienlijk
4. U bent daadwerkelijk legitiem, want u vertolkt de mening van uw achterban, daar kan een corporatie of gemeente niet omheen
5. Uw achterban voelt zich betrokken en gehoord waardoor u sterk staat
6. Resultaten kunt u in lokale media publiceren
7. Prestatieafspraken kunt u positief beïnvloeden vanuit de wensen van huurders
8. U bent op een positieve manier in ontwikkeling en weet wat er leeft onder de huurders zonder dat u al teveel inspanningen hieraan levert.

Meer informatie over de Toolbox-Digitale Enquête vindt u op onze [aanbodpagina](#) met zelfs een proefenquête kunt u de Tool via [deze link](#) naar onze website.

Wilt u meer te weten komen over participatie en uw legitimiteit vergroten? Stuur dan eenvoudig [een mailbericht](#) en we gaan met elkaar in gesprek.

## Passie voor participatie



Leuke weetjes



Twitter info



De Nieuwe Wind website



Op onze **website** [www.denieuwewind.nl](http://www.denieuwewind.nl) leest u meer informatie over wie we zijn, wat we voor u zouden kunnen betekenen en wat we belangrijk vinden in ons bedrijf.

Via [info@denieuwewind.nl](mailto:info@denieuwewind.nl) beantwoorden wij uw vragen snel en via 06 36 01 01 14 gaat het nog sneller. U belt dan met Thea.

Uw privacy respecteren wij. De manier waarop we hiermee omgaan ligt vast in ons privacybeleid dat voldoet aan de huidige AVG-richtlijnen.

U ontvangt onze nieuwsbrief omdat u een relatie bent van De Nieuwe Wind en we u graag willen inspireren en beweging willen veroorzaken in het versterken van de positie

van huurders in Nederland. Onze Algemene Voorwaarden vindt u op [www.denieuwewind.nl](http://www.denieuwewind.nl)

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [Info@denieuwewind.nl](mailto:Info@denieuwewind.nl) toe aan uw adresboek.

