



DE NIEUWE WIND
PARTICIPATIE
DIE WÉL WERKT



DE CORPORATIECIJFERS

STERK IN GESPREK

Verduurzamingsopgaven, beheerskosten, vastgoedwaardering; termen die je doen duizelen als je niet gewend bent om in de corporatiecijfers te duiken.

Inzicht en rol

Omdat de cijfers je inzicht kunnen geven over de financiële armslag van je corporatie is het belangrijk op de hoogte te zijn van een aantal zaken die je tegenkomt in de financiële verslagen. We gaan in op waar je op moet letten en wat je rol is als huurdersorganisatie.

De corporatiespecialist van De Nieuwe Wind brengt duidelijkheid in een wereld van afkortingen zoals 'ICR' en 'LTV', en begrippen als bijvoorbeeld 'solvabiliteit' en 'dekkingsratio'.

Aan de hand van de financiële kengetallen van jouw corporatie wordt een algemeen beeld gevormd. Je krijgt een duidelijk inzicht in de investeringsruimte en vastgoedwaardering. Deze gegevens kun je gebruiken in het gesprek met je corporatie.

Programma

De training bestaat uit een dagdeel van drie uur waarin de volgende onderwerpen aan de orde komen:

- De Jaarrekening; waarom?
- De rol van de huurdersorganisatie in het proces rond de jaarrekening
- Algemeen beeld van de corporatie; wat valt op?
- Ontwikkelingen rondom de financiële situatie
- Resultaten en risico's
- Vastgoedwaardering
- Prognoses en de toekomst
- Ratio's
- Slimme vragen stellen aan de corporatie

Resultaat

Aan het eind van de training heb je meer inzicht in de bedrijfsvoering van de corporatie waar je mee samenwerkt. Ook heb je geleerd op welke zaken je het beste kunt letten bij het lezen en het bespreken van de jaarrekening en kun je vanuit een proactieve rol sterk het gesprek aangaan met de corporatie.



OP MAAT

Omdat we training afstemmen op jouw corporatie, vragen we je de volgende gegevens voorafgaand aan de training aan ons toe te sturen:

- de jaarrekening en
- het volkshuisvestingsverslag
- het ondernemingsplan
- de meerjarenonderhoudsprognose / begroting

LOKATIE

Wij komen graag naar je toe. Op een locatie en een tijdstip die voor jou het beste uitkomt, indien je dit wenst in de avonden. Mocht het niet mogelijk zijn de training bij jouw op locatie te volgen, dan kijken we graag, samen met jou, naar een geschikte locatie bij jou in de omgeving.

TARIEF

Neem contact op met jouw adviseur voor een passend aanbod.