



DE NIEUWE WIND
PARTICIPATIE
DIE WÉL WERKT



WEGWIJS IN DE SOCIALE HUURSECTOR

PRAKTISCHE ONLINE TRAINING IN DRIE SESSIES

De Nieuwe Wind heeft zich gespecialiseerd in het verzorgen van online trainingen. Dit maakt het volgen van een training zo veel praktischer; jij hoeft niet op pad en de trainingssessies worden in tijdsvakken van 2 uur georganiseerd, zodat je de informatie beter tot je kunt nemen.



Jouw adviseur kan werken met ZOOM of Cisco Webex. De Nieuwe Wind heeft een Nederlandstalige handleiding voor ZOOM beschikbaar.

De online training bestaat uit 3 lessen van 2 uur, waarin theorie en praktijk in verbinding staan:

Sessie 1: Woningwet
Sessie 2: Prestatieafspraken Overlegwet
Sessie 3: Huurprijzen en huurbeleid

Voorafgaand aan de les ontvangt iedere deelnemer een exclusieve toegangscode voor een afgeschermd Digitale Leer Omgeving van de website van De Nieuwe Wind. Daarin bevindt zich de lesstof voor de training. De training is inclusief het boek **Corporatietaal in de praktijk**.

Na afloop van de training ontvangt iedere deelnemer een digitaal certificaat van deelname (PDF)

DE TRAINING

De sociale huursector kent veel facetten. Bestuursleden van huurdersorganisaties moeten van veel zaken op de hoogte zijn om hun rol als belangenbehartiger goed te vervullen. Vooral nieuw ingestroomde bestuursleden moeten alle zeilen bijzetten om de achterban goed te vertegenwoordigen.

Wanneer doe je goede dingen, of wanneer doe je dingen goed?

Afhankelijk van de bestaande kennis bij het bestuur van jouw organisatie, wordt een programma ontwikkeld om de kennis van bestuursleden op het gewenste niveau te brengen.

Wet- en regelgeving op hoofdlijnen

- Wet op overleg huurders en verhuurder (de Overlegwet)
- Woningwet 2015
- Prestatieafspraken
- Passend wonen en de toewijzing van woningen

Het mutatieproces

- Totstandkoming van huurprijzen
- Tijdelijke verhuur

PROGRAMMA

We gaan in op de volgende vragen:

- Voor wie ben je als bestuurslid van betekenis en vanuit welke rol?
- Doe je de goede dingen of doe je de dingen goed? Het verschil.
- Wat wordt tegenwoordig vanuit de Woningwet van een bestuurslid verwacht en wat verwacht je van andere strategische partners zoals corporatie en gemeente?

Eigen onderwerpen

Wanneer je als bestuur van een huurdersorganisatie zelf suggesties of specifieke verzoeken hebt, laat dit dan vooraf aan ons weten. De Nieuwe Wind gaat praktisch om met specifieke wensen en maakt ruimte voor je vragen vanuit het bestuur. Na het volgen van deze training kennen de deelnemers de positie van de eigen organisatie in het grote geheel en is inzicht ontstaan in de belangrijkste processen waar huurdersorganisaties mee te maken krijgen.

OPEN INSCHRIJVING

Ook individuele bestuursleden kunnen aan deze training deelnemen. Zodra zes mensen zich gemeld hebben plannen we in overleg met elkaar de momenten waarop we de training aanbieden.

OP MAAT

Wij passen de training aan;

- aan het kennisniveau van de deelnemers
- aan de opleidingswensen van jouw bestuur
- aan specifieke vragen binnen het bestuur